

**LPH/1-266/2023.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2023. október 4-i**

**soron kívüli  
nyilvános**

**ü l é s é r ő l**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. október 4-én 7.48 órakor tartott soron kívüli nyilvános üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Horváth László polgármester  
Czigány Ádám, Dr. Fekete Zoltán, Ferenczi Róbert, Gáspár Lívia, Héra József,  
Kiss Tamás, Vatali Ferenc Képviselő-testület tagjai

**Igazoltan távol:** Drávecz Gyula alpolgármester

**Meghívottak közül megjelent:** Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Tóthné Simon Andrea pénzügyi osztályvezető-helyettes.

**Horváth László:** Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Drávecz Gyula alpolgármester hivatalos elfoglaltsága miatt az ülésen nem vesz részt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 8 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendet tárgyalja meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 413/2023. (X. 04.) ÖKT. számú határozata**

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1/ Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” című pályázat benyújtására vonatkozóan

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

**1/ Tulajdonosi hozzájárulás a Lenti Gyógyfürdő Kft. részére napelemes kiserőmű létesítése céljából**

**Előadó:** Horváth László polgármester  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Hozzászólás:**

**Ferenczi Róbert:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A napirendet a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta és a határozati javaslatot szintén elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 414/2023. (X. 04.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete mint Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója támogatja azt, hogy a Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság a TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-ZA1 kódszámú, Fenntartható energiahatékonyság című felhívásra „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” címmel pályázatot nyújtson be.


A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse.

**Határidő:** 2023. október 5. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 7.55 órakor bezárta.

k.m.f.

  
Szabóné Gáspár Marianna  
aljegyző



  
Horváth László  
polgármester

**Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Felügyelő Bizottsága**

ÉRKEZETT

Dátum:

2023 OKT. 03

Erkeztetési  
sorszám:

11088/2023.

Felügyelő Bizottsági vélemény a „Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” című pályázat benyújtására vonatkozóan” tárgyú döntés meghozatalához

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága a „Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” című pályázat benyújtására vonatkozóan” tárgyú előterjesztést 2023. október 3. napján megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

**„Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete mint Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója támogatja azt, hogy a Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság a TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-ZA1 kódszámú, Fenntartható energiahatékonyság című felhívásra „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” címmel pályázatot nyújtson be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse.

**Határidő:** 2023. október 5. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester”

Lenti, 2023. október 3.

.....  
Felügyelő Bizottság Elnöke

**J E L E N L É T I Í V**

a Képviselő-testület 2023. október 4-i soron kívüli nyilvános üléséről

**Horváth László**

*[Handwritten signature]*

**Drávecz Gyula**

.....

**Czigány Ádám**

.....

**Dr. Fekete Zoltán**

*[Handwritten signature]*

**Ferenczi Róbert**

*[Handwritten signature]*

**Gáspár Livia**

.....

**Héra József**

*[Handwritten signature]*

**Kiss Tamás**

.....

**Vatali Ferenc**

*[Handwritten signature]*

**dr. Csizmazia Bernadett jegyző**

.....  
*[Handwritten signature]*

**Szabóné Gáspár Marianna aljegyző**

.....

**Deák Szilvia osztályvezető**

.....  
*[Handwritten signature]*

**Hegedűsné Muk Andrea osztályvezető**

.....

**Balláné Kulcsár Mária osztályvezető-helyettes**

.....

**Molnár Mónika osztályvezető-helyettes**

.....

**Benkovics Lea titkársági ügyintéző**

.....  
*[Handwritten signature]*

*Tóthné Simon Andrea oszt. vez. helyettes*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

---

LPH/1-264/2023.

### MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete

**2023. október 4-én (szerdán) 7.45 órakor**

személyes nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

**Ülés helye:** Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozóterem

**Napirend:** 1/ Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” című pályázat benyújtására vonatkozóan

**Előadó:** Horváth László polgármester

Lenti, 2023. szeptember 29.





---

## Lenti Város Önkormányzata

---

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 4-i ülésére

**Tárgy:** Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” című pályázat benyújtására vonatkozóan

**Az előterjesztést készítette:** Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

**Megtárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Felügyelő Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

*Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Szabóné Gáspár Marianna aljegyző

*Szabóné Gáspár Marianna*

**Előterjesztő:**

*Horváth László*  
Horváth László  
polgármester



## Tisztelt Képviselő-testület!

Kárpáti Zoltán Ügyvezető Igazgató Úr 2023. szeptember 28. napján arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. pályázatot kíván benyújtani a TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-ZA1 kódszámú, Fenntartható energiahatékonyság című felhívás keretében.

Projekt címe: Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben.

A projekt a Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek 9. Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése pontjában nevesített „Fotovoltaikus kiserőművek telepítése és bővítése az 50 kW - 499,99 kW teljesítmény tartományban, valamint a rendszerhez illeszthető akkumulátoros villamosenergiatároló egység beszerzése és telepítése” alpont megvalósítását célozza.

A projektben kért támogatás 1.493.118.660 Ft, helyi infrastruktúrához nyújtott állami támogatás. Támogatástartalom: 100 %, az állami támogatási szabályok figyelembevételével. Projekt időtartama: 2023.11.01. - 2024.12.31. - 14 hónap

### A projekt rövid leírása:

Lenti város fenntartható városfejlesztési stratégiájában (továbbiakban FVS), illetve a kapcsolódó TOP\_Plusz Városfejlesztési Programban (továbbiakban TVP) egyaránt célként tűzte ki az energiahatékonysági fejlesztések megvalósítását mind a város, mind a 100 % önkormányzati tulajdonában lévő Lenti Gyógyfürdő Kft. esetében.

A Lenti Gyógyfürdő beruházásának fő célja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) stratégiai céljával összhangban az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása, a Gyógyfürdő villamos energiaellátásának biztosítása visszawatt működési elvű napelempark és akkumulátoros energiatároló rendszer kiépítésével.

A projekt konkrét célja a Lenti Gyógyfürdő villamos energia fogyasztásának mérséklése érdekében 1399,98 kVA villamos teljesítményű naperőmű fejlesztése, akkumulátoros tárolórendszer kialakítása, a villamos teljesítmények összevonása és 1 db E.ON 22kV-s csatlakozási pont kialakítása, belső 0,4 és 22kV-s magánhálózat kiépítése a villamos energia szolgáltatás érdekében.

A fejlesztés kifejezett célja a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése. A fejlesztés eredményeként éves szinten cca. 222 tonnával csökken a CO<sub>2</sub> kibocsátás mértéke.

A projekt célcsoportja a gyógyfürdő dolgozói és látogatói.

Projekt keretében tervezett tevékenységek:

Projektelőkészítés, ennek keretében a projektterv, a költség-haszon elemzés elkészítése és a társadalmi partnerek bevonása.

Az engedélyes és kiviteli tervek készítése ezek engedélyeztetése, éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat elvégzése.

A projekt megvalósításához szükséges közbeszerzés lebonyolítása.

A napelemes rendszer és a kapcsolódó energiatárolási rendszer kialakítása:

- 3 db kiserőművi egység létesítése – visszawatt működési elv alapján, összesen 1.399,98 kVa teljesítménnyel (külön-külön hrsz-re telepített, 2 db, egyenként 499,99 kWh, 1 db 400 kWh)

- Socomec gyártmányú Sunsys Hes L típusú 900kVA/1860kWh típusú energiatároló rendszer építése
- Lenti gyógyfürdő KTÁ KTW-1600 tip. betonházas transzformátorállomás, transzformátor géppel, elosztószekrényel
- Az E.ON Zrt. tulajdonában lévő M. Lenti Fürdő KTÁ kompakt állomás mellé É-Gyógyfürdő KTÁ-1600 kompakt állomás létesítése, transzformátor géppel, elosztószekrényel
- Csatlakozási pont létesítése - B 12/4 tip. áttört gerincű betonoszlop + OK6-f/F oszlopkapcsoló
- Belső 0,4 kV-s és 22kV-s magánhálózat kiépítése
- A rendszer üzembe helyezése

Műszaki ellenőri szolgáltatás

Az önállóan nem támogatható, kötelező képzés tananyagfejlesztése és megvalósítása

Üzembe helyezéshez szükséges engedélyezés bonyolítása

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása

Projektmenedzsment tevékenységek biztosítása

A projekt megfelel minden elvárt horizontális követelménynek, jelentős CO2 megtakarítással jár, hozzájárul Lenti SECAP-ban megfogalmazott céljainak megvalósításához.

A projekt Lenti Város Önkormányzata hatályos TOP\_Plusz Városfejlesztési Programjában (TVP) nevesített, a Lenti Gyógyfürdő Kft. a fejlesztésre önállóan jogosult pályázni a Képviselő-testület jóváhagyását követően.

A projekt a TOP\_Plusz 2.1.2-21 felhívás 13.3 fejezet A) FVS városok/várostérségek egyedi kritériumrendszere dokumentum módosítását követően azonnal benyújtható.

Ügyvezető Igazgató Úr kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. számára engedélyezze a pályázat benyújtását, és támogató döntés esetén a beruházás megvalósítását.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 307/2022. (XI.23.) ÖKT. számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta a Lenti Gyógyfürdő Kft-nek, hogy Lenti Város Önkormányzata tulajdonát, illetve résztulajdonát képező alábbi területeket napelemes kiserőművek létesítése céljára a szükséges mértékben igénybe vegye:

külterületi szántóterületek: Lenti 0264/11 hrsz.; Lenti 0264/13 hrsz.; Lenti 0264/14 hrsz.; Lenti 0264/15 hrsz.; Lenti 0264/21.; Lenti 0264/22 hrsz.; Lenti 0264/23 hrsz.; Lenti 0264/26 hrsz.;

belterületi ingatlanok: Lenti 925 hrsz.; Lenti 933/1 hrsz.; Lenti 933/2 hrsz.; Lenti 933/3 hrsz.; Lenti 933/4 hrsz.; Lenti 937/3 hrsz.; Lenti 938 hrsz.; Lenti 946 hrsz.; Lenti 947 hrsz.; Lenti 949/2 hrsz.; Lenti 949/3 hrsz.; Lenti 949/4 hrsz.; Lenti 949/7 hrsz.; Lenti 949/10 hrsz.; Lenti 949/12 hrsz.; Lenti 949/13 hrsz.; Lenti 951 hrsz.

2023. március 31. napján a Lenti Gyógyfürdő Kft. ismételten kérelmet nyújtott be Lenti Város Önkormányzatához, mely kérelemben további 2 db önkormányzati terület (Lenti 0264/19 hrsz, Lenti 0264/20 hrsz) vonatkozásában kérte a Képviselő-testület hozzájárulását napelemes kiserőművek létesítése céljából. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 149/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta a Lenti Gyógyfürdő Kft-nek a Lenti 0264/19 hrsz-ú és a Lenti 0264/20 hrsz-ú területek napelemes kiserőmű létesítése céljából történő igénybevetelre.

A Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű létesítéséhez a Lenti 0264/28 hrsz-ú ingatlantól a Lenti 0264/8 hrsz-ú ingatlanig bezárólag, valamint a Lenti 0264/5, Lenti 0264/6, Lenti

949/13 és Lenti 951 hrsz-ú ingatlanok igénybevétele szükséges. Figyelemmel a Képviselő-testület korábbi döntéseire, az alábbi ingatlanok tekintetében volt szükséges az Önkormányzatnak az új tulajdonosi hozzájárulását megadnia: Lenti 0264/5 hrsz, Lenti 0264/6 hrsz, Lenti 0264/8 hrsz, Lenti 0264/9 hrsz, Lenti 0264/10 hrsz, Lenti 0264/12 hrsz, Lenti 0264/16 hrsz, Lenti 0264/17 hrsz, Lenti 0264/18 hrsz, Lenti 0264/24 hrsz, Lenti 0264/27 hrsz, Lenti 0264/28 hrsz.

Tulajdonosi hozzájárulással érintett ingatlanok mindegyike Lenti Város Önkormányzatának kizárólagos 1/1 tulajdoni hányadában van.

A pályázat tervezett megvalósítási helyszínei között szerepel még a Lenti 0264/7 hrsz-ú ingatlan, mely jelenleg még magántulajdonban van, azonban az ingatlan tulajdonviszony rendezéséhez szükséges intézkedések megtételre kerültek, folyamatban vannak.

Az előterjesztést a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

**Lenti, 2023. szeptember 29.**

### **Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete mint Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója támogatja azt, hogy a Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság a TOP\_PLUSZ-2.1.2-21-ZA1 kódszámú, Fenntartható energiahatékonyság című felhívásra „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” címmel pályázatot nyújtson be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse.

**Határidő:** 2023. október 5. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester